

建築条件付売地

# 板橋本町

ITABASHIHONCHOU

# 現地販売会開催

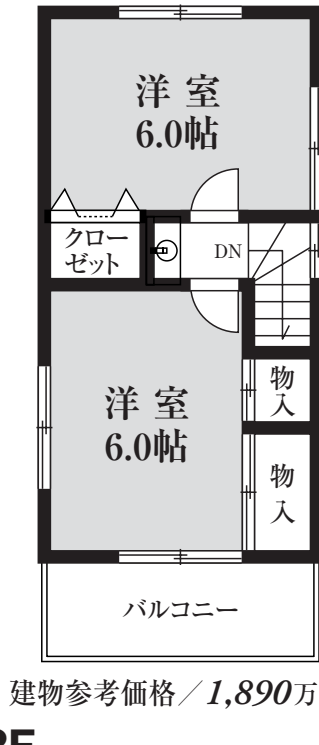
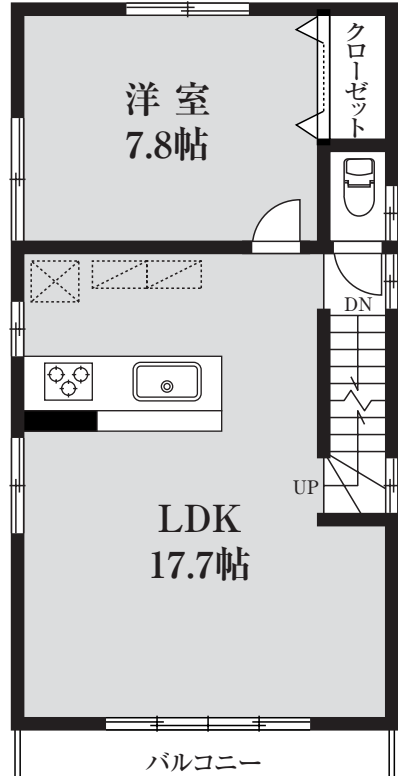
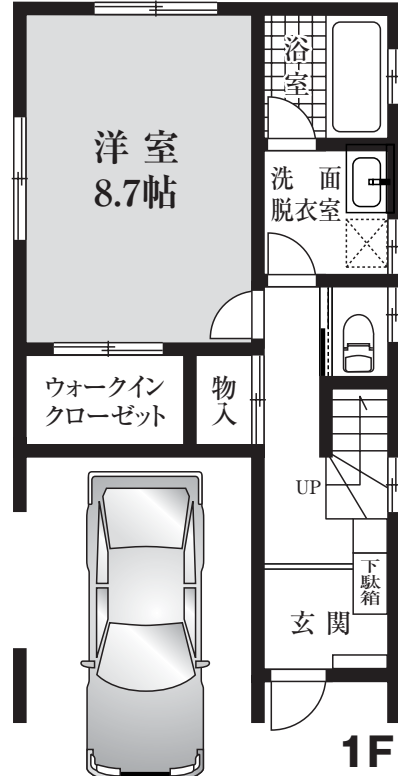
— 現地受付 —  
今週の **土・日**  
受付時間 / AM 10:00~PM 5:00

## 大型4LDK+車庫、南公道面、駅徒歩3分の好立地!!

■都営三田線

### 「板橋本町」駅徒歩3分 東南角地含む2区画

A区画間取プラン例



建物参考価格 / 1,890万円(税込)

### ■物件概要

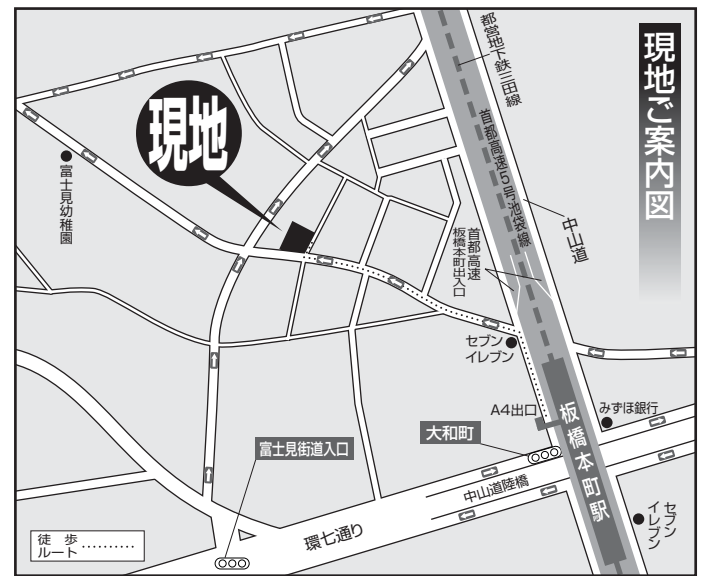
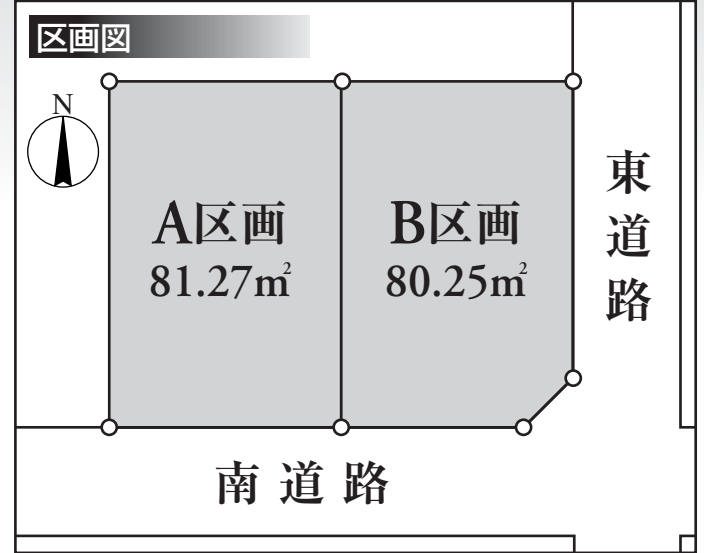
- 所在地 / 板橋区宮本町9 ●土地 / 81.27㎡(A区画)・80.25㎡(B区画) ●価格 / 3,890万円・4,090万円
- 地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●公法制限 / 準防火地域・第二種高度地区
- 建ぺい率 / 60%・70% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ●取引形態 / 媒介

### 月々の家賃と比べて下さい!!

(35年返済・変動金利0.975%)  
 当社提携都市銀行による金利優遇 -1.5%  
 ■提携ローンのご案内 ●金融機関 / みずほ銀行 ●申込資格 / 借入時満20歳以上満70歳以下で完済時80歳未満の方。金融機関の定める申込基準に適合する方。 ●融資内容 / 融資限度額: 販売価格の範囲内、100万円~1億円(1万円単位)。返済期間: 変動金利型及び固定金利特約付35年以内(1年単位)。金利: 変動金利2.475%、固定金利特約付(2年固定)2.95%同(3年固定)3.05%、同(5年固定)3.15%、同(10年固定)3.45%\*一定条件を満たす方は優遇金利をご利用いただけます。\*利率は変わる場合があります。返済方法: 元利均等毎月返済(ボーナス返済の併用可: 10万円単位で元金の1/2以下で設定) 年取に対する年間返済額の場合: 前年度税込年収に占める総借入額の年間返済額の割合は、本件以外の借入れ額も含めて、年収400万円以上の場合35%以内。事務手数料: 1件につき31,500円(消費税1,500円含)\*上記概要は平成24年1月1日のものです。ご売却済の場合はご了承下さい。\*お申し込みにつきましては所定の審査がございます。結果によってはご希望に添いかねる場合がございますのでご了承ください。\*ご購入の際は、価格の他に諸経費がかかります。詳しくは営業担当までお尋ねください。

### お支払い例

頭金400万円で  
 5,380万円 お借入の場合  
 月々……………  
**118,915円** ×年12回  
 ボーナス時……………  
**194,305円** ×年2回



(社)全日本不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●東京都知事免許(3)第75490号



株式会社

# マルジェ



# 03-3559-1511 (代)

〒179-0085 東京都練馬区早宮2丁目17-33

URL <http://www.maruje.co.jp>

E-mail [info@maruje.co.jp](mailto:info@maruje.co.jp)

